



**Ilôt BS1B**

ZAC du Champ De Manœuvre  
Le Bêle, 44 300 Nantes

**PLAN DE VENTE**



RDC

C03

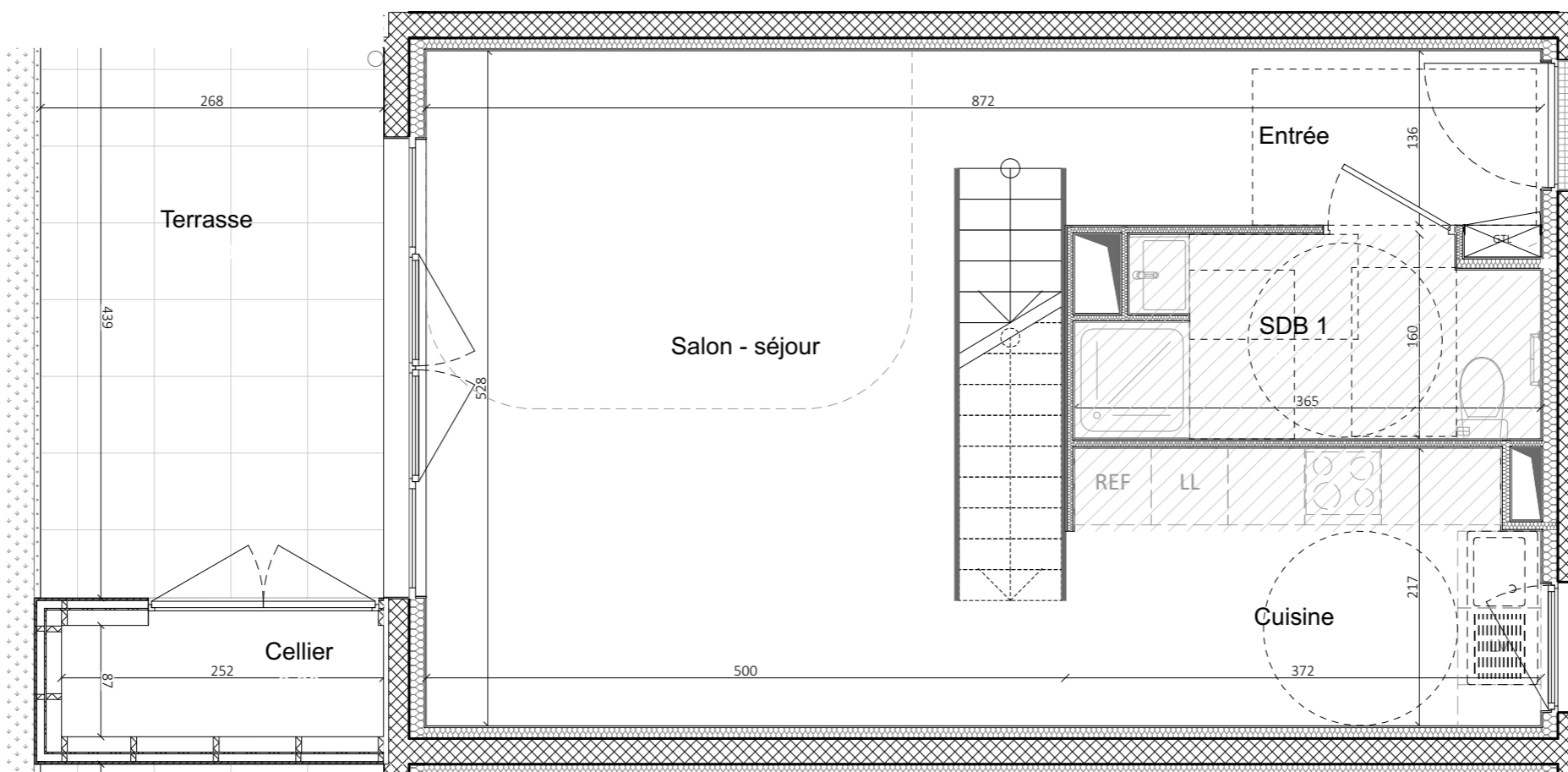
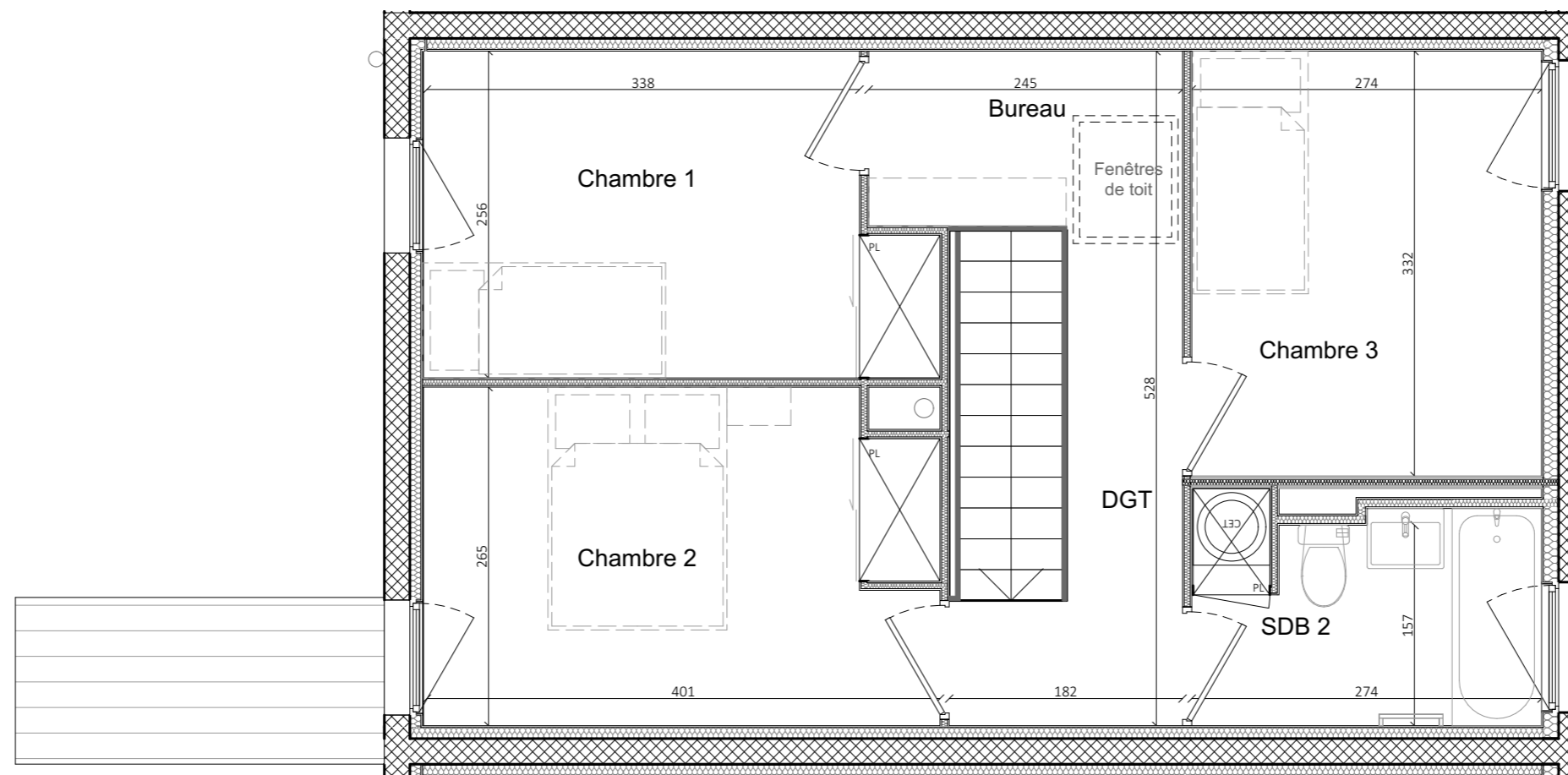
T4D

**TABLEAU DES SURFACES**

PIÈCES	
Salon - séjour	24,30
Chambre 2	10,40
Chambre 1	9,40
Chambre 3	9,10
Cuisine	7,80
SDB 1	5,30
Entrée	5,10
SDB 2	4,50
DGT	4,50
Bureau	3,40
<b>ANNEXES</b>	<b>83,80 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	12,00
Cellier	2,20
	<b>14,20 m<sup>2</sup></b>

**Indication - stationnement associé à définir**

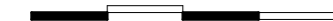
15/12/2022



**Légende :**

- Cuis. Cuisson
- LL/LV Lave-linge/Lave-vaisselle
- VR Volet roulant électrique
- PL Placard
- Réf Réfrigérateur
- PP Porte palière
- PF Porte fenêtre
- OF Fenêtre ouvrant à la française
- OB Fenêtre oscillo-battante
- VF Fenêtre vitrée fixe
- Tableau électrique
- Sèche serviette
- Gains
- Faux-plafond/sofite
- Ballon eau chaude
- Chaudière gaz individuelle
- Ballon thermo dynamique
- Poêle à granulés

0 1 2m.



**Nota:** Plan non contractuel - Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur plan n'est pas fourni.